

ANEXO II

Minuta de Termo de Adesão

Sócio Participante: _____
Nome do contato (caso Sócio seja PJ): _____
Nacionalidade: _____
Estado Civil: _____
Data de Aniversário: _____
Profissão: _____
RG: _____ CPF/CNPJ: _____
Endereço: _____
CEP: _____ Cidade: _____ Estado: _____
Telefone(s) de contato: _____
Email de contato: _____

Apartamento(s) de Titularidade do Sócio Participante, em decorrência da aquisição de unidade autônoma hoteleira, conforme Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma Condominial sob Condição Resolutiva e Outras Avenças, localizada no Condomínio Villa Ibirapuera.

DECLARAÇÃO

Declaro, para todos os fins e efeitos de direito, que:

- a) recebi com antecedência uma cópia do instrumento de Contrato de Constituição de Sociedade em Conta de Participação (a "SCP"), referentes à operação hoteleira a ser desenvolvida em unidades autônomas determinadas nas instalações da Torre 1 do Condomínio Villa Ibirapuera;
- b) a **SÓCIA OSTENSIVA** é a empresa CHARLIE TECNOLOGIA E ACOMODAÇÕES S.A (CNPJ/MF sob o n.º 37.571.863/0001-29) ("Charlie");

- c) entendo e reconheço que não há garantia de distribuição de resultados aos Sócios desta SCP, sendo efetivamente distribuídos valores conforme a evolução do negócio e as regras do Contrato de Constituição de Sociedade em Conta de Participação (SCP);
- d) tenho pleno conhecimento e aceito os termos e condições constantes do referido instrumento, inclusive quanto às obrigações de aporte de recursos financeiros;
- e) adiro à referida SCP como Sócio Participante;
- f) atenderei às deliberações da CVM – Comissão de Valores Mobiliários – no caso de alienação de mais de uma unidade autônoma de minha propriedade por meio de oferta pública;
- g) concordo e me obrigo a cumprir e respeitar o referido Contrato, transferindo a posse de minha(s) unidade(s) autônoma(s) para ser(em) explorada(s) pela **SÓCIA OSTENSIVA**, em conjunto com outras unidades autônomas, nos termos nele previstos;
- h) autorizo que minha(s) unidade(s) autônoma(s) seja(m) vistoriada(s) e recebida(s) pela **SÓCIA OSTENSIVA** ou empresa por ela indicada, bem assim que tenho conhecimento de que a responsabilidade de referidas empresas (h.1) é limitada à constatação de eventuais defeitos aparentes e de fácil constatação, os quais deverão ser apontados e reclamados junto à Incorporadora que, nessa condição, é a responsável por saná-los; (h.2) não se estende à verificar se a Incorporadora cumpriu com suas obrigações legais, atributo esse que me é exclusivo.
- i) comprometo-me a entregar os documentos a seguir listados, quando solicitados, sob pena de a **SÓCIA OSTENSIVA** reter, sem quaisquer ônus ou penalidades, os valores que me sejam eventualmente devidos pela SCP:

(i) comprovante de endereço atualizado, cópia do RG e CPF, matrícula atualizada do(s) apartamento(s) expedida com menos de 30 dias da data de entrega; ou,

(ii) comprovante de endereço atualizado, cópia do RG e CPF, cópia autenticada do instrumento de aquisição do(s) apartamento(s), matrícula do imóvel em nome do vendedor, documento assinado pelo alienante com firma reconhecida, autorizando a SCP a pagar os valores devidos pela SCP ao adquirente.

j) consinto expressamente com o tratamento de meus dados pessoais, nos termos da legislação específica atinente à matéria, e declaro inequívoca ciência de que o tratamento em questão é realizado de acordo com as devidas bases legais.

Para fins de recebimento dos resultados da SCP, indico a conta bancária abaixo:

Titular: _____

CNPJ/CPF: _____

Conta corrente nº _____

Banco _____ Agência _____

Cidade _____

E, por estarem assim justos e contratados, firma o presente em 02 (duas) vias de igual teor e para a mesma finalidade.

São Paulo, ___ de _____ de 202__

SÓCIO PARTICIPANTE