

**OFERTA DE CONTRATO DE INVESTIMENTO COLETIVO EM UNIDADES AUTÔNOMAS HOTELEIRAS DO
EMPREENDIMENTO HOTELEIRO INTEGRANTE DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO “CONDOMÍNIO VILLA
IBIRAPUERA”**

DECLARAÇÃO DA OFERTANTE

LAVVI LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Angélica, nº 2.346, 8º andar, conjunto 84, CEP 01.228-200, inscrita no CNPJ/MF sob nº 31.775.479/0001-61, neste ato representada pelo: (i) Sr. Ralph Horn, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 19.200.895-X, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 115.658.698-42, com endereço profissional no mesmo local, na qualidade de administrador; e (ii) Sr. Ovadia Horn, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 50.654.825-9, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 419.827.498-30, com endereço profissional no mesmo local, na qualidade de administrador, abaixo infra-assinados (“Ofertante”), na qualidade de incorporadora e ofertante das unidades autônomas hoteleiras do Empreendimento Hoteleiro integrante do empreendimento imobiliário denominado “**Condomínio Villa Ibirapuera**”, realizado na modalidade de “*condo-hotel*”, compreendendo 54 (cinquenta e quatro) unidades imobiliárias autônomas hoteleiras, sendo que o preço unitário mínimo das Unidades Autônomas Hoteleiras, à vista, é de, aproximadamente, R\$ 749.827,97 (setecentos e quarenta e nove mil, oitocentos e vinte e sete reais e noventa e sete centavos) (“Empreendimento” e “CIC”), vem declarar, em caráter irrevogável e irretratável, que:

- (i) todas as informações disponibilizadas aos potenciais investidores, inclusive aquelas constantes (a) do “*Prospecto Referente à Oferta de Contrato de Investimento Coletivo em Unidades Autônomas Hoteleiras do Empreendimento Hoteleiro Integrante do Empreendimento Denominado ‘Condomínio Villa Ibirapuera’*” (“Prospecto”), e (b) do “*Estudo de Viabilidade Mercadológica e Econômico-Financeiro*” do Empreendimento, datado de junho de 2023 elaborado por Caio Calfat Real Estate Consulting, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.498.265/0001-24 (“Estudo de Viabilidade”), com as informações relativas ao Empreendimento, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo que os potenciais investidores tomem uma decisão fundamentada a respeito do Empreendimento e da Oferta; e
- (ii) o Prospecto contém as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da Oferta, dos CIC, dos riscos inerentes ao Empreendimento Hoteleiro, integrante do Empreendimento e quaisquer outras informações relevantes, bem como que o Prospecto foram elaborados de acordo com as normas pertinentes.

São Paulo, 25 de agosto de 2023.

LAVVI LISBOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Ovadia Horn
Cargo: Administrador

Nome: Ralph Horn
Cargo: Administrador

DS
LN

DS
APPQ