

MATERIAL PUBLICITÁRIO

IBIRAPUERA

CHARLIE
HOTEL

UNIDADES HOTELEIRAS
30 A 56 m²

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários, e não apenas da aquisição de imóvel.
Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o prospecto, em especial a seção "Fatores de Risco" e o Estado
de Liquidação Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro. Saiba mais em charliehotel.livr.com.br.



MATERIAL PUBLICITÁRIO

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários e não opera de depósito de fundos. Antes de aceitar a oferta, consulte o prospecto, em especial o Anexo F (Risco) e o Anexo G (Vantagens Econômicas e Taxas) do empreendimento imobiliário. Não há em CharlieHotel.Lavvi.com.br.

MATERIAL PUBLICITÁRIO

A OPORTUNIDADE DE INVESTIR RESIDE NA ESCOLHA E NO LUGAR.

charlie
SEARCHARLIE.COM.BR

UMA PLATAFORMA DE SOLUÇÃO COMPLETA PARA FACILITAR A VIDA DO MORADOR E DO INVESTIDOR. E SO ENTRAR E VIVER, COM SERVIÇOS NA PALMA DA MÃO.

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários e não opera de depósito de fundos. Antes de aceitar a oferta, consulte o prospecto, em especial o Anexo F (Risco) e o Anexo G (Vantagens Econômicas e Taxas) do empreendimento imobiliário. Não há em CharlieHotel.Lavvi.com.br.

CHARLIEHOTEL.LAVVI.COM.BR

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários e não opera de depósito de fundos. Antes de aceitar a oferta, consulte o prospecto, em especial o Anexo F (Risco) e o Anexo G (Vantagens Econômicas e Taxas) do empreendimento imobiliário. Não há em CharlieHotel.Lavvi.com.br.

MATERIAL PUBLICITÁRIO



Planta de 32,67 m² pertencente ao 1º pavimento, Real e A. de Araújo e os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do conteúdo do Manual Operativo. As medidas são internas e de face a face dos paredes.

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários, e não apenas de aquisição de imóvel. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o Prospecto, em especial a seção Fatores de Risco, e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro. Saiba mais em charlehotel.lavvi.com.br.



Projeto Real e A. de Araújo

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários, e não apenas de aquisição de imóvel. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o Prospecto, em especial a seção Fatores de Risco, e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro. Saiba mais em charlehotel.lavvi.com.br.

UNIDADES HOTELEIRAS EM ESPAÇOS ÚNICOS, CAPAZES DE TRADUZIR TODO LUXO EM UM SÓ LUGAR.

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários, e não apenas de aquisição de imóvel. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o Prospecto, em especial a seção Fatores de Risco, e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro. Saiba mais em charlehotel.lavvi.com.br.



Projeto Real e A. de Araújo



Projeto Real e A. de Araújo

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários, e não apenas de aquisição de imóvel. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o Prospecto, em especial a seção Fatores de Risco, e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro. Saiba mais em charlehotel.lavvi.com.br.

MATERIAL PUBLICITÁRIO

A OPORTUNIDADE DE
INVESTIR RESIDE NA
ESCOLHA E NO LUGAR.

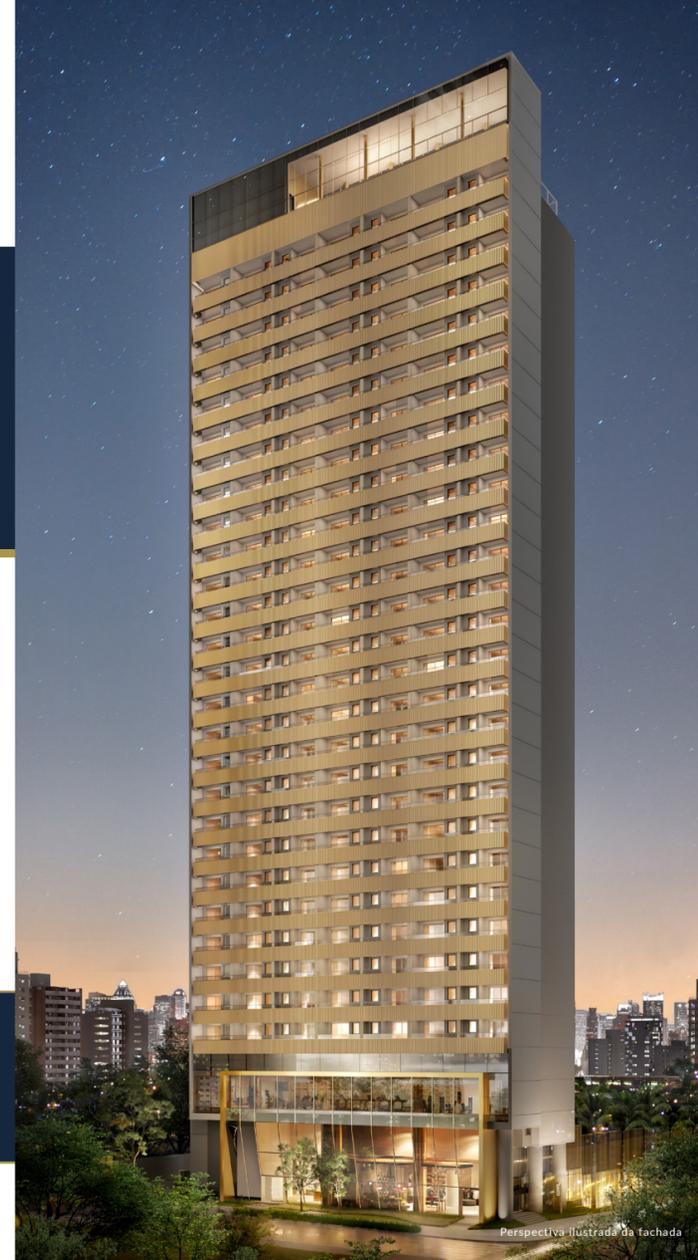
charlie

STAYCHARLIE.COM.BR

UMA PLATAFORMA DE SOLUÇÃO
COMPLETA PARA FACILITAR A VIDA
DO MORADOR E DO INVESTIDOR.
É SÓ ENTRAR E VIVER, COM
SERVIÇOS NA PALMA DA MÃO.

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários, e não apenas da aquisição de imóvel. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o Prospecto, em especial a seção Fatores de Risco, e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro.

CHARLIEHOTEL.LAVVI.COM.BR



Perspectiva ilustrada da fachada

MATERIAL PUBLICITÁRIO

LOCALIZADO EM UMA DAS REGIÕES MAIS CHARMOSAS DE SÃO PAULO,
O PROJETO ESTÁ A MINUTOS DO PARQUE IBIRAPUERA E CERCADO POR
RESTAURANTES, BARES E TODA CONVENIÊNCIA DE MOEMA.



Imagem meramente ilustrativa

AV. AGAMI, 364 – MOEMA

CHARLIEHOTEL.LAVVI.COM.BR

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários, e não apenas da aquisição de imóvel. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o Prospecto, em especial a seção Fatores de Risco, e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

 LAVVI

Incorporadora responsável: Lavvi Lisboa Empr. Imob. Ltda, Av. Angélica, 2.346 – 8º andar – São Paulo/SP. CONDOMÍNIO VILLA IBIRAPUERA - Unidades Hoteleiras localizadas na Torre 1 do Empreendimento situado na Av. Ministro Gabriel de Rezende Passos, n.º 591, com Incorporação Imobiliária registrada sob R.02 de 18/03/2021 e averbação do patrimônio de afetação sob Av.04 de 18/03/2021, da matrícula nº 235.747 do 14º Registro de Imóveis de São Paulo. O acabamento, quantidade de mobiliário e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do Empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que poderá ser atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto Paisagístico. Imagens meramente ilustrativas. Creci Lior: 30.706-J. *A utilização das áreas comuns pelas Unidades Hoteleiras deverá obedecer às regras previstas na Convenção de Condomínio. Impresso em agosto/2023.

MATERIAL PUBLICITÁRIO

IBIRAPUERA

CHARLIE
HOTEL

UNIDADES HOTELEIRAS

30 A 56 m²

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários, e não apenas da aquisição de imóvel. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o Prospecto, em especial a seção Fatores de Risco, e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro. Saiba mais em charliehotel.lavvi.com.br.

MATERIAL PUBLICITÁRIO

LAZER INIGUALÁVEL PARA TODOS OS MOMENTOS E OCASIÕES

SALA DE GINÁSTICA | TERRAÇO DESCOBERTO | DECK MOLHADO
PISCINA DESCOBERTA COM RAIA DE 25M | BICICLETÁRIO | LAVANDERIA



Imagem meramente ilustrativa

PARA O HÓSPEDE:

- CONCIERGE LOCAL E REMOTO
- ARRUMAÇÃO DA UNIDADE
- AMENITIES E ENXOVAL DE ALTO PADRÃO
- COZINHA TOTALMENTE EQUIPADA
- INDICAÇÃO DE RESTAURANTES E SERVIÇOS

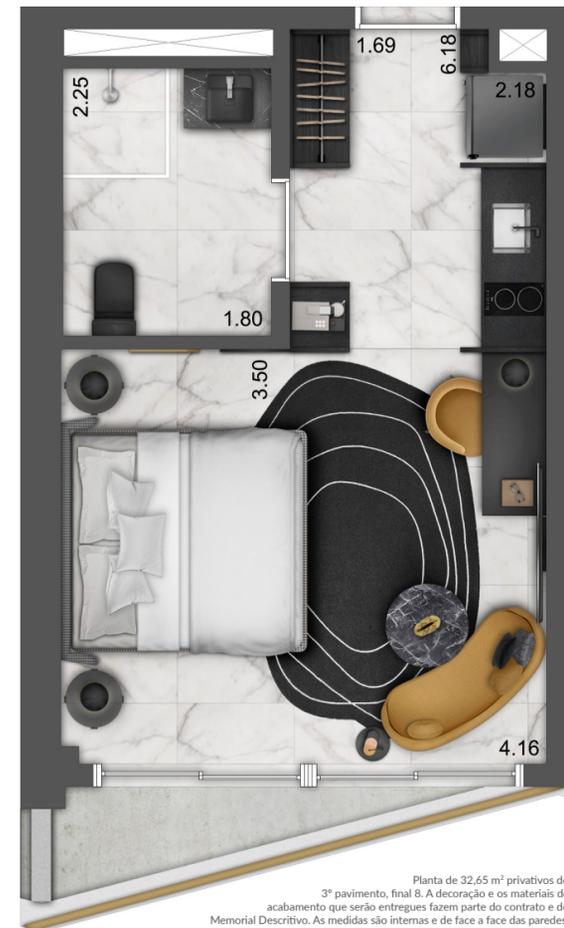
PARA O INVESTIDOR:

- PROJETO DE INTERIORES DIFERENCIADO
- CUIDADO E MANUTENÇÃO DA UNIDADE
- PRECIFICAÇÃO DINÂMICA COM ALGORITMO INTELIGENTE
- SISTEMA ACOMPANHAMENTO RESULTADO

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários, e não apenas da aquisição de imóvel. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o Prospecto, em especial a seção Fatores de Risco, e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro.

CHARLIEHOTEL.LAVVI.COM.BR

MATERIAL PUBLICITÁRIO



Planta de 32,65 m² privativos do 3º pavimento, final 8. A decoração e os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo. As medidas são internas e de face a face das paredes.



Perspectiva ilustrada do embasamento

UNIDADES HOTELEIRAS EM ESPAÇOS ÚNICOS, CAPAZES DE TRADUZIR TODO LUXO EM UM SÓ LUGAR.



Perspectiva ilustrada da unidade hoteleira de 32,65 m² decorada



Perspectiva ilustrada da unidade hoteleira de 32,65 m² decorada

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários, e não apenas da aquisição de imóvel. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o Prospecto, em especial a seção Fatores de Risco, e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro. Saiba mais em charliehotel.lavvi.com.br.

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários, e não apenas da aquisição de imóvel. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o Prospecto, em especial a seção Fatores de Risco, e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro. Saiba mais em charliehotel.lavvi.com.br.

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários, e não apenas da aquisição de imóvel. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o Prospecto, em especial a seção Fatores de Risco, e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro. Saiba mais em charliehotel.lavvi.com.br.

A presente oferta trata de investimento em valores mobiliários, e não apenas da aquisição de imóvel. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção o Prospecto, em especial a seção Fatores de Risco, e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro. Saiba mais em charliehotel.lavvi.com.br.